



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Ügyiratszám: **BP/1002/00189-5/2020**  
Ügyintéző: Váncza Dominika Lívía

**Tárgy: tárgyalásos eljárás, záró szakmai vélemény**

Budapest XIV. kerület Hungária körút- Kacsóh Pongrác út- Hermina út- Ajtósi Dürer sor- Dózsa György út valamint a Magyar Államvasutak Zrt. 29737/1-2 és 29834/20-21 hrsz.-ú vasúti területe által határolt terület – **Városligeti Építési Szabályzat módosítása** - nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás

Telefon: 06-1/485 69 16  
E-mail: vancza.dominika.livia@bfkh.gov.hu

Melléklet: Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve  
Hiv. szám: FPH059/675-5/2020

**Karácsony Gergely Főpolgármester részére**  
**Budapest Főváros Önkormányzata**  
1052 Budapest,  
Városház u. 9-11.

**Tisztelt Főpolgármester Úr!**

Budapest XIV. kerület Hungária körút- Kacsóh Pongrác út- Hermina út- Ajtósi Dürer sor- Dózsa György út, valamint a Magyar Államvasutak Zrt. 29737/1-2 és 29834/20-21 hrsz.-ú vasúti területe által határolt területre vonatkozó **Városligeti Építési Szabályzat módosítása** - nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás - tervezetéről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi, Trk. 42.§ (6) bekezdés szerinti záró szakmai véleményt adom.

Az Országgyűlés a Magyar Állam, Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata osztatlan közös tulajdonában álló Városliget országos jelentőségének és a nemzet emlékezetében betöltött kiemelkedő szerepének tudatában, a Városliget megújításának és fejlesztésének megvalósulása érdekében megalkotta a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvényt.

Magyarország Kormánya 546/2013. (XII.30.) rendeletével nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a Liget Budapest projekt keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket.

Budapest Főváros Önkormányzata 2014. július 15-én megalkotta a Városligeti Építési Szabályzatról szóló 32/2014. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendeletét.

Budapest Főváros Önkormányzatának Főpolgármester-helyettese FPH059/675-5/2020 iktatószámú levelében- a Trk. 42. § (2) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján - kezdeményezte Irodámnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a Budapest XIV. kerület Hungária körút- Kacsóh Pongrác út- Ajtósi Dürer sor- Dózsa György út- Magyar Államvasutak Zrt. 29737/1-2 és 29834/20-21 hrsz.-ú vasúti területei által határolt területre vonatkozó **Városligeti Építési Szabályzat módosítása** tekintetében.

A kérelem tartalmazta a Trk. 42. § (2) bekezdésben foglalt követelmény szerint a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot.

A partnerségi egyeztetést tárgyi településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban Budapest Főváros Önkormányzata a Trk. 29/A. § (5), valamint a vészhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020 (IV.22.) Korm. rendelet 3. § (1)-(3) bekezdései alapján folytatta le.

Az egyeztetés során érkezett észrevételek elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról Budapest Főváros Önkormányzatának Városfejlesztési és Közlekedési Bizottsága a 40/2020.(VI.25.), a 43/2020.(VIII.25.) és a 56/2020 (IX.10.) sz. határozataiban döntött. Az el nem fogadott véleményeket a Bizottság döntéseiben indokolta.

A Trk. 42. § (3) bekezdésben szereplő felhatalmazás és fent hivatkozott kérelem alapján kezdeményeztem tárgyi településrendezési eszköz tervezetének Trk. 32. § (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás keretében történő záró egyeztetését.

A 2020. szeptember 21-én megtartott egyeztető tárgyaláson – a mellékelt jegyzőkönyv szerint – tárgyi tervezet véleményeztetése lezárult.

Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban, a Trk. 34. §- ban meghatározott alábbiakban idézett fő szabályokat vettem figyelembe:

„(1) Az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti.

(2) Azt az érdekeltet, aki

- a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt,
- b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
- c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek szerint a tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló eltérő vélemény nem maradt fenn.

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben további észrevételt nem teszek, de felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszköz elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Fentiek alapján kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott terv egy hitelesített példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálata és irattári elhelyezése céljából Irodám részére, egy példányban papír alapon, valamint egy példányban digitális formátumban.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról a Főpolgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, 2020. szeptember 24.

Dr. Sára Botond kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Iványi Gyöngyvér  
Állami Főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár